

26.01.2023, 10:00

Sööstis naise eest seistes kohtutaplusse! Margus Lepa: mu pension jääb alles ka siis, kui kuulutaksin välja eraisiku pankroti



VÖTTIS LÖÖGI ENDA PEALE Margus Lepa sööstis kohtutaplusesse, et enda sõnul kaitsta oma tuttavat naiskolleegi. Halvima stsenaariumi korral on ta isegi valmis läbi tegema eraisiku pankroti.

FOTO: KARLI SAUL

„See lugu ületas minusuguse vana kooli mehe taluvuse piiri,“ pörutab Margus Lepa. Oskar Lutsu Paunvere lugude ekraniseeringutest tuntud näitleja ja Nõmme Raadio eestvedaja Lepa tõttas enda sõnul härrasmehena appi Tartu Hoiu-laenuühistu juhi Andro Roosi eksabikaasale ja – avastas end peagi ühistuga kohtus maid jagamas.

Üle-eelmisel aastal kohalike omavalitsuste valimistel Keskerakonna nimekirjas Tartus kandideerinud Andro Roos on olnud seotud firmadega, mis 2018. aasta algusest ehitasid Maarjamäele Ingrid ja Arnold Rüütli arhiivihoonet ja eramut, kuhu vanapaar läinud aasta lõpus viimaks sisse kolis. Praegu valmistub Andro Roos kandideerima riigikogusse.

Margus Lepa (69) ja Andro Roosi läbikäimine (39) sai alguse tosinkonna aasta eest, kui Lepa otsustas oma osaühinguga Nõmme Raadio astuda Tartu Hoiu-laenuühistu liikmeks. See on finantsühistu, mille liikmeks võib pärast osamakse tegemist saada igaüks – ühistu liikmed on ühtlasi ka ühistu omanikud.



ÜHISTU JUHT Tartu Hoiu-laenuühistu juhatuse esimehe Andro Roosiga tutvus Margus Lepa tosinkond aastat tagasi.

FOTO: EERO VABAMÄGI | POSTIMEES

Vahepeal tihedalt koostööd teinud, Tartu Hoiu-laenuühistu meediat üles ehitanud Lepal ja Roosil jaguks praegu teineteisele vaid jäiseid pilke. Pärast seda, kui Margus Lepa ostis oma osaühingule Nõmme Raadio Andro Roosi eksabikaasalt osaühingud Ruunimaja ja Tulbimaja, esitas Roos Lepa vastu hagi, et tühistada osa Ruunimaja müügilepingutest, ja kohtus on praegu ka näiteks Ruunimaja ja Tartu Hoiu-laenuühistu vaidlus, kus kõne all on sadade tuhandete eurode tagastamine ühistule.

„Ruunimaja ja Tulbimaja ost oli minu jaoks emotsionaalne otsus,“ ütleb Margus Lepa. „Põhjusel, et see on ikka jube, kui üks noor naine hävitatakse – eriti kui ma seda veel kõrvalt pealt vaatan. Ostsin temalt Tulbimaja ja Ruunimaja ära, sest minul ei ole oma eas enam midagi kaotada. (Muheleb.) Mul ei ole ka enam lapsi, vaid täiskasvanud sugulased. Ja mu pension jääb ka siis sajaprotsendiliselt alles, kui teen eraisiku pankroti. Nii et nah-poh!“

Keeldus artikli ettelugemisest

Õige pea pärast seda, kui Margus Lepa oli astunud oma ettevõttega Nõmme Raadio Tartu Hoiu-laenuühistu liikmeks, hakkas ta koos Andro Roosi toonase abikaasaga tegema ühistu jaoks videoid. Neid postitati Facebookis ja mujal sotsiaalmeedias.

„Mu pension jääb ka siis sajaprotsendiliselt alles, kui teen eraisiku pankroti.“

„See oli viis-kuus aastat tagasi. Tegime videoid, andsime välja ka Ühistulehte. Meil olid ka ühistuteemalised raadiosaated, mis läksid eetrisse Nõmme Raadios,“ räägib Lepa. „Panime aluse Ühistumeediale. Ma käisin „katku ajal“ (koroonapandeemia ajal – toim.) kord nädalas Tartus, et teha Andro Roosiga mõni video – et ühistu juht oleks pildis, suhtleks avalikkusega, et ühistu liikmed näeksid, et juht teab, mida teha.“

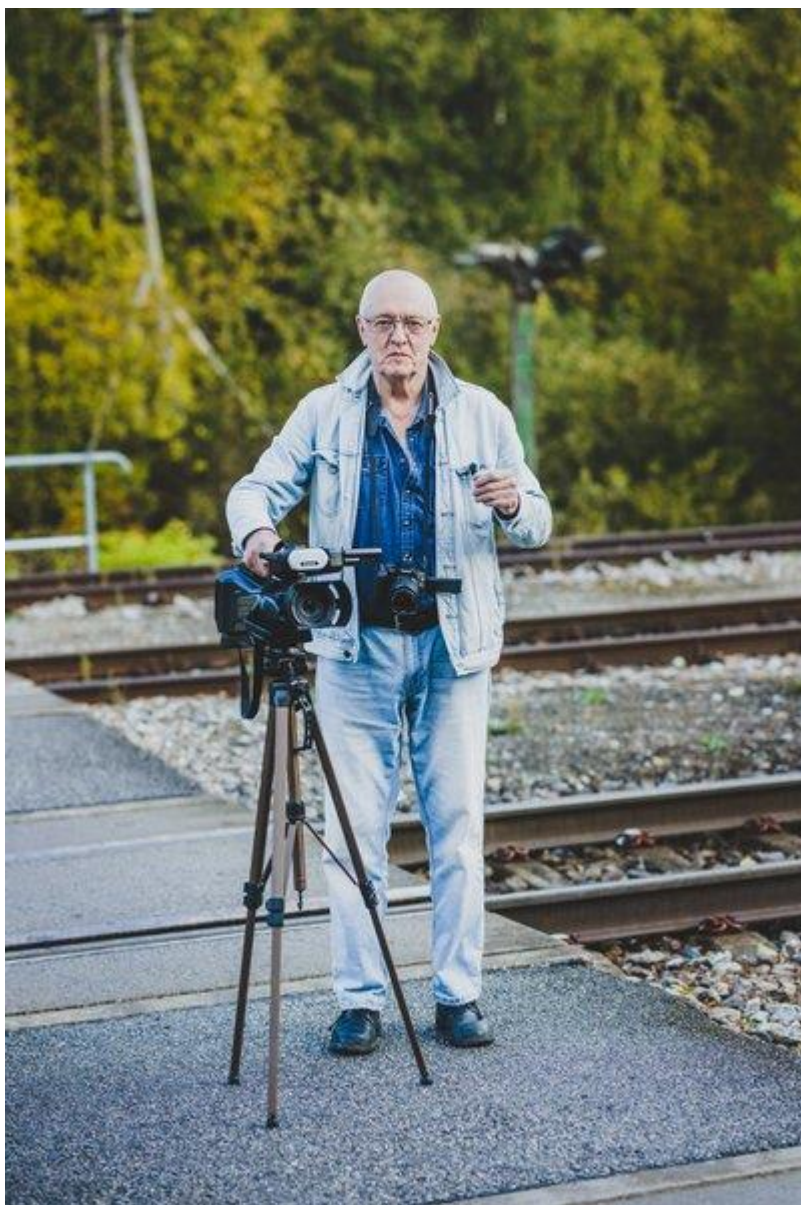
Margus Lepa aitas enda sõnul Tartu Hoiu-laenuühistul ka üritusi korraldada. Nagu Margus ütleb, oli siingi tema abiliseks Andro Roosi toonane abikaasa.

„Mina olin see, kes enamjaolt teadis, kuhu organiseerimise pärast vaja joosta, tema jooksis need kohad läbi ja korraldas kohapeal asju,“ meenutab Margus. „Ühistu jõulupeo teemal tekkis meil aga Andro Roosiga kummaline vaidlus. Tema leidis, et on vaja teha koosolek, et kuidas ikka kõike

korraldada jne. Mina ütlesin Androle, et siin ei ole sittägi teha – ma sõidan ise kõrtsu, broneerin seal ruumid, küsin, mis bänd neil mängib, ja kui see meile ei meeldi, helistan oma tuttavad bändid läbi ja võtan selle, mis meile meeldib. Kuupäev ja ruum on paigas ja menüü täpsustame nädal enne – kogu lugu.“

Lepa sõnul tekkis neil Andro Roosiga töö käigus ikka vaidlusi. Pöördumatult allamäge aga hakanud koostöö libisema alates seigast, kui Lepa keeldus raadioeetris, saates „Lõunatund“ ette lugemast Tartu Hoiu-laenuühistu nõukogu liikme ja Andro Roosi ema Elle Roosi kirjutatud artiklit.

„Ütlen otse, et iga jama ma vaimustusega ette lugema (*rõhutatult*) ei hakka,“ ütleb Margus. Tema jaoks artikkel lihtsalt ei kvalifitseerunud raadios ettekandmiseks. Lepa lisab, et talle on raadiosse ikka kaastöid saadetud, kuid kaugeltki kõik ei ole leidnud otsejoones teed eetrisse – nii nagu see ühes meediakanalis ikka käib.



VIDEOGRAAF Margus Lepa aitas varem Tartu Hoiu-laenuühistul üles ehitada oma meediat, salvestades muu hulgas videoid Andro Roosist.

FOTO: ERAKOGU

„Andro Roosi kaudu jõudis seejärel minuni soov, et artikkel peab ilmuma Ühistulehes. Mina ütlesin, et no kuulge, lugege see kõigepealt kamba peale läbi... Sealts läks lahti see kisma,“ leiab Margus. „Ühel hetkel tekkisid Andro Roosil etteheited, et tema abikaasast on ühistu meedia tarvis tehtud palju rohkem videoid kui temast endast! Aga Andro abikaasast ei teinud ma personaalseid videoid, need olid Andro Roosi abikaasa intervjuud aktiivsete ühistuliikmetega. Võtsin siis arvuliselt välja ja edastasin Andro Roosile statistika – et sinust isiklikult, sinu näpuga vehkimistest on 2020. aasta algusest lugedes tehtud 31 korraliku pikkusega videot, ja sinu abikaasast, õigupoolest tema tehtud intervjuudest ühistu liikmetega on tehtud videoid 13. Jõudsime viimaks nii kaugele, et Andro Roos saatis – see oli veel koroonaajal, 2020. aasta suvel – Nõmme Raadiole kirja, et kuna koostöö ei suju, lõpetame kõik ära. Ja sestpeale lõpetas ta mu kirjadele vastamise. Küsi ta käest, mis tahad - tema poeb peitu.“

Päästis eraisiku pankrotist

Margus Lepa ütleb, et vahepeal oli Andro Roosist ja tema abikaasast, kellega koos nad suuresti ühistu meediat olid üles ehitanud, saanud eksabikaasad.

„Üritasin Androt abikaasaga lepitada ja omalt poolt natuke nõu anda.“

„Üritasin Androt enne abikaasaga veel lepitada ja omalt poolt natuke nõu anda,“ seletab Margus. „Minu eas võiks ju juba naistest paremini aru saada. Mul on olnud hulk kooselusid ja hulk lahkuminekuid ja kõigiga saan hästi läbi. Aga kui see lahutus hakkas siiski tulema, siis... Eks ma kuulsin üht ja teist poolt ja kuna me Andro Roosi eksabikaasaga koos töötasime, oli mul temaga tihedamini vestlemisi ka inimlikkuse pinnalt. Enne lahutamist *frau* Roos veel küsis, et mis ma nende abielu ajal registreeritud firmadega (*Ruunimaja ja Tulbimaja – toim.*) edasi teen, et tema neid ei taha. Sain aru, et ta oli loonud need abikaasa Andro algatusel, oli küll omanik, aga nagu ta ka hiljem Tartu Maakohtule kirjeldas - „mööbeldas“ firmadega Andro Roos. Ütlesin, et saada mulle firmade pangakontode väljavõtted.“

Osaühing Ruunimaja oli Margus Lepa sõnul võtnud Tartu Hoiu-laenuühistust kuuekohalise summa laenu päikesepargi ehitamiseks Saksaveski kinnistule. Kogu tegevusaja jooksul enne Nõmme Raadio omandiks saamist oli Lepa sõnul hoiulaenuühistust Ruunimajja voolanud veidi enam kui 700 000 eurot ja Tulbimajja ligi 20 000 eurot. Väljamaksed ühistule olid nii laenulepingulised maksed kui ka maksed Tartu Hoiu-laenuühistu energiahoiusele.

Margus Lepa ütleb, et Andro Roosi filoloogiharidusega eksabikaasa ei oleks edaspidi suutnud omal jõul Ruunimaja juhtimise ja kohustustega toime tulla. „Ta ei oska summale isegi käibemaksu otsa arvestada,“ sõnab Lepa firmade endise omaniku kohta. „Need kohustused, mis Ruunimajale olid võetud... Tõenäoliselt oleks järgnenud eraisiku pankrot, see naine ja ühtlasi ema oleks kaotanud nii sissetuleku kui kodu, kus elada. Koos suhtluse lõpetamisega Nõmme Raadioga lõpetas Andro Roos ka töölepingu ühistus oma... ei mäletagi kas siis veel naisega või juba eksnaisega, kes jäi sissetulekuta. See oli minu jaoks asja kõige jälgim kül. Otsustasin firmad ära osta.“



ELUAEGNE JÄÄB LAHJAKS Nõmme Raadio pikaegne eestvedaja Margus Lepa ütleb, et isegi kui talle eluaegne vanglakaristus välja mõistetak, jääks see tema vanust arvestades lahjaks.

FOTO: ERAKOGU

Maksab kinni kingitust?

Margus Lepa maksis enda sõnul nii Ruunimaja kui ka Tulbimaja eest oma ettevõttega Nõmme Raadio firmade osakapitali väärtuse, kummagi eest 2500 eurot.

Ruunimaja ehitatud töötav päikesepark kuulus ostuhetkest osaühingu Nõmme Raadio kaudu Margus Lepale. Samas lasub Ruunimajal laenukohustusi Tartu Hoiu-laenuühistu ees sadade tuhandete eurode ulatuses. Algselt maksis Lepa laenu suurusjärgus 4200 eurot kuus ühistule ka tagasi. Eelmise aasta jaanuaris leppis ta ühistuga kokku maksepuhkuses kuni aprillini. Sel ajal pöördus ühistu Ruunimaja poole sooviga saada teavet firma tegevuse ja majandusliku olukorra kohta, kuigi Lepa sõnul oli talle maksepuhkuse ajal täiendava teabe küsimine ühistu poolt üllatuslik. Sama aasta suvel läks aga olukord juba sedavõrd teravaks, et ühistu ütles Ruunimaja laenulepingu erakorraliselt üles põhjusel, et firmal oli ühistu ees tekkinud põhivõlg veidi enam kui 7700 eurot. Lisaks esitas ühistu Ruunimajale leppetrahvi nõude suuruses veidi enam kui 14 000 eurot.

„Mul ei ole enam närve – ammu ei ole enam.“

Margus Lepa ütleb, et võlgnevuse kujunemise arvestust ühistu teatele ei lisanud. Peagi esitas ühistu avalduse ka täiturile Ruunimaja suhtes täitemenetluse alustamiseks. Lepa sõnul pöördus ta seejärel Ruunimaja poolt omakorda hagiga ühistu vastu kohtusse, et sundtäitmine lubamatuks tunnistataks.

Margus Lepa imestab ka selle üle, et kui aastal 2026 lõpeb Ruunimaja hoonestusõigus maal, kuhu firma ehitas päikesepargi, liigub park tasuta Saksaveski kinnistu omanikule, osaühingule Saksaveski Majand. Samas ühistult võetud laenukohustused jäävad ka edaspidi Ruunimaja kanda.

„Tartu Hoiu-laenuühistul puudub kontroll Saksaveski Majandi kasumi jaotamise üle,“ räägib Margus Lepa. „Saksaveski Majand, mille juhatuse liikmeteks on Andro Roos ja Märt Riiner, kuulub omakorda Eesti Masinaühistule, mille liikmetele dividende ei maksta. See tähendab, et teenitud kasum jääb Saksaveski Majandile ja Eesti Masinaühistule, mis on mõlemad Andro Roosi ja Märt Riineri kontrolli all. Ma ei mõista, miks peab Ruunimaja kinni maksma kingitust Eesti Masinaühistule?“

Isegi eluaegne arest lahja

Margus Lepa ütleb, et ta käib ostetud firmade pärast kohut praegu veel mitmes asjas. „Olen praegu kohtusse kaevatud X ja Y pidi. Andro Roos kaebas veel lisaks eelmisel aastal kohtusse nii oma

eksabikaasa kui ka Nõmme Raadio eesmärgiga osa Ruunimaja müügilepingutest kehtetuks tunnistada – oma eksnaise selle eest, et see Ruunimaja müüs, ja Nõmme Raadio sama keisiga selle eest, et see ostis,“ lausub Margus.

Margus Lepa sõnul väidab Andro Roos kohtus, et tema eksabikaasa müüs Nõmme Raadiole Tulbimaja ja Ruunimaja liiga odavalt, hinnaga 2500 eurot ühing. Tõenditena on ta Lepa sõnul esitanud Ruunimaja majandusaasta aruande ja Tulbimaja Elvas asuva eramu hindamisakti enda ja eksabikaasa abielu lahutamise jõustumise aja seisuga.

Näitleja ja raadiomees on enda sõnul saatnud Tartu Hoiu-laenuühistu nõukogule kaks advokaadi koostatud kirja, kus kaardistab punkthaaval ühistu ja tema firmade vahelise konflikti ning esitab üksteist ebamugavat küsimust. Muu hulgas leiab ta, et Andro Roos ei ole ühistu juhatuse esimehena teavitanud ühistu liikmeid, nõukogu, audiitorit ega revisjonikomisjoni sellest, et tema juhtimisel on ühistu andnud suures mahus tagatiseta laene temaga seotud olnud äriühingule eesmärgiga investeerida päikesepargi arendusse.



VÕTETEL Margus Lepa on üks väheseid näitlejaid, kes on Jorh Aadniel Kiirena kaasa teinud kõikides Oskar Lutsu Paunvere lugude ekraniseeringutes: "Kevade", "Suvi", "Sügis" ja "Talve". Viimase filmi võtteplatsilt pärineb ka antud kaader.

FOTO: KARLI SAUL

„Esimesele kirjale sain lakoonilise vastuse, et kuna arutelu antud kirjas toodud teemade kohta ei olnud ette määratud nõukogu koosoleku päevakorras, ei arutanud nad küsimust sisuliselt ja selleks, et anda vastus minu poolt soovitud tähtjaks, otsustas nõukogu saata kirja edasi vastamiseks ühistut teenindavale advokaadibüroole,“ meenutab Lepa. „Hiljem selgus, et juhatuse kontrolli teostamine edastati juhatusele, juhatuse kontrolliski juhatust ja leidis, et juhatuse on tubli. *That`s all*. Teine kiri, mille minu firmasid esindav advokaat koostas, läks suunaga konkreetsetele isikutele nõukogus. Aga enne hakkab kipskuju sitale, kui keegi neist vastata julgeb...“

Kui kaua selline närvipinge kohtusaaga näol veel kestab ja millega kõik lõpeb, Margus Lepa ei tea.

„Pime vanakooli viha on rusikates! Olen siiski juba 69aastane. Minu eas on isegi eluaegne vanglakaristus lahja – mõeldes selle peale, kui seda pakutaks märksa nooremale mehele,“ muheleb Lepa. Küsimuse peale, kuidas ta närvipingega toime tuleb, kostab Lepa: „Mul ei ole enam närve,

ammu ei ole enam. Ja hasardi kaotas ma ära – huhh, kurat! – praeguseks juba viiskümmend aastat tagasi pärast mootorrattaavariid. Ja valetada pole ka mõtet.“

Andro Roos: tuletan Lepale meelde – jäägu meheks!

Tartu Hoiu-laenuühistu juht Andro Roos ütleb, et tema ei pea vana kooli härrasmehena õigeks seda, et kui teist poolt ähvardab kohtuasjades olematute argumentide tõttu allajäämine, püütakse valeinfo sokutamise ajakirjandusse kohtu ja saatuse kaalukaussi enda kasuks kallutada.

„Lepa on kunagi, kui me veel kamraadid olime, öelnud, et õige mees peab oskama surra nagu mees,“ kirjutab Andro Roos oma vastuses. „Eks lähenev kohtulik saatus ole samuti võrreldav teatud mõttes surmaga, seega tuletan Lepale seda meelde – jäägu meheks! Härrasmeheks olemist on vist palju loota.“

Margus Lepa pika kirjelduse peale, miks nende koostöö ühistumeedia ülesehitamisel lõppes, kirjutab Roos lakooniliselt: „Lepa ei teinud oma tööd eesmärgipäraselt.“

Miks ta Margus Lepa sõnul pöördus nii oma eksabikaasa kui ka Nõmme Raadio vastu kohtusse, et tühistada osa Ruunimaja ja Tulbimaja müügilepingutest, seda Andro Roos omalt poolt ei ava - ta nimetab vaid tsiviilasja numbri. Kohtu üks pressiesindajaid Annett Kreitsman ütleb, et asjas toimub istung 1. veebruaril, tsiviilasi on veel käimas ja seega ei olegi see kohtulahendites veel avalikustatud.

Margus Lepa sõnade peale, et firmad Ruunimaja ja Tulbimaja asutas Andro Roosi toonane abikaasa tema ettepanekul ja ta oli seotud ka firmade jooksva äritegevusega, Andro Roos otseselt ei vasta.

„Minu endine abikaasa sai aastaid nende ettevõtete juhtimisega suurepäraselt hakkama, millele viitavad nende ettevõtete head tulemused,“ kirjutab Roos oma vastuses. „Kui Lepa arvab, et Ruunimajal ja Tulbimajal läheb halvasti, siis tuleb peeglisse vaadata.“

Ühtlasi esitab Andro Roos küsimusi, viidates eksabikaasa poolt müüdü firmade Ruunimaja ja Tulbimaja ostuhindadele - Margus Lepa maksis oma Nõmme Raadioga nii ühe kui teise ettevõtte eest 2500 eurot, kokku seega 5000 eurot.

„Teie olete ka ju mitu aastakümnet Eesti Vabariigis elanud ja teate meie ühiskonna elu ja hinnatasemeid,“ kirjutab Andro Roos ja lisab oma küsimuste lõppu naerumärgi. „Kas 2500 euro eest saab kusagilt osta osaühingu, millele kuulub kahekordne maja Elva linnas? Või kas 2500 euro eest saab osta 440kilovatise võimsusega päikesepargi, mis aastast toob sisse 90 000 eurot?“

Margus Lepa sõnade peale, miks Ruunimaja peab kinni maksma kingitust, mis liigub hoonestusõiguse lõppedes tasuta osaühingule Saksaveski Majand, mis omakorda kuulub Eesti Masinaühistule (mõlema juhatuse liikmeteks on Andro Roos ja Märt Riiner), vastab Andro Roos: „Kui Lepa väidab, et Ruunimajal on kohustused Tartu Hoiu-laenuühistu ees, peab Ruunimaja need kohustused ühistu ees täitma ja sellesse ei puutu kuidagi osaühing Saksaveski Majand, Eesti Masinaühistu, Andro Roos ega Märt Riiner. Kui Lepa ei mõista, miks tema juhitud ettevõtte peab oma kohustusi täitma, siis on pahasti küll ja ehk selles seisnebki kogu arusaamatus? Selles kohtuasjas hageja on siiski Tartu Hoiu-laenuühistu. Loodetavasti mõistate, et rohkem ma kommenteerida ei saa, tegemist on poolelioleva kohtuasjaga ja ajakirjanduse vahendusel kohut ei mõisteta. Samuti ei mõista kohut Lepa. Kohut mõistab Eesti Vabariigi nimel kohus.“

Margus Lepa saadetud kirjade peale Tartu Hoiu-laenuühistule ja selle nõukogule vastab Andro Roos järgmiselt: „Nõukogu on Lepale vastanud, et midagi etteheidetavat juhatuse tegevuses ei ole tuvastatud. Mul või minuga seotud äriühingutel puuduvad laenud Tartu Hoiu-laenuühistu ees. Välja arvatud Tartu Hoiu-laenuühistu konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, mis kuuluvad

sajaprotsendiliselt Tartu Hoiu-laenuühistule ja kus minul ei ole osalust, vaid ma olen nendega seotud üksnes läbi selle, et ma olen ühistu poolt määratud nende juhatuse liikmeks.“